

## MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI BIBBIANO (RE)

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
SECONDO PIANO  
DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PRIORITARI  
DI RAFFORZAMENTO LOCALE  
O MIGLIORAMENTO SISMICO  
DI EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI,  
DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETT B)  
DELL'ORDINANZA C.D.P.C. N.532/2018  
SECONDO LE DISPOSIZIONI  
DELL'O.C.D.P.C. N.675/2020

CODICE CUP : C69F22000040006

PROGETTO  
ESECUTIVO  
S.01

Linee guida per la definizione degli interventi

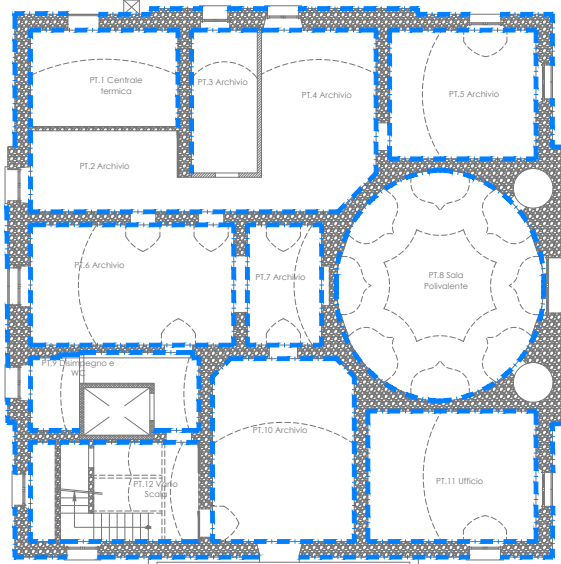
emissione	aggiornamento	scala
OTTOBRE 2023		1:100

Architetto Stefano Fascini  
Via Terrachini n.47  
42122 Reggio Emilia  
P.Iva 04963140969  
stefano.fascini@libero.it

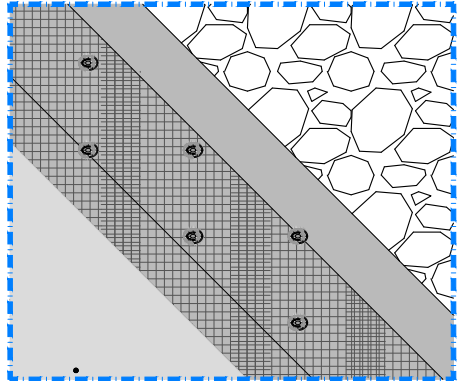
Consulenza: Ing. Pietro Corradini  
Viale Timavo 85  
42121 REGGIO EMILIA  
TEL.0522/431926  
info@ingcorradini.it

## CONSOLIDAMENTO MURATURE

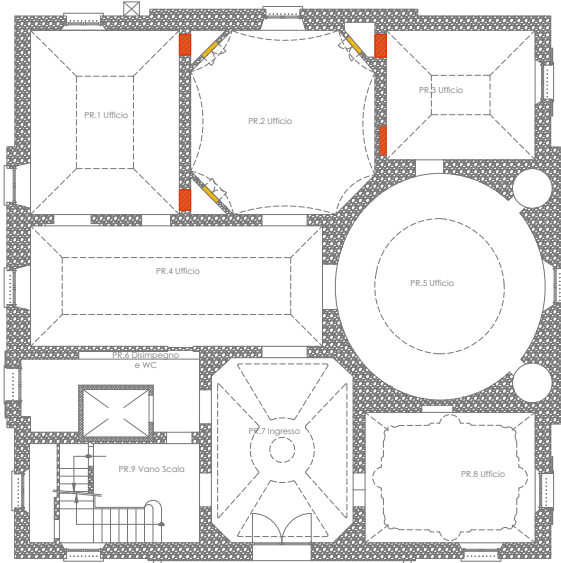
PT - Piano terra



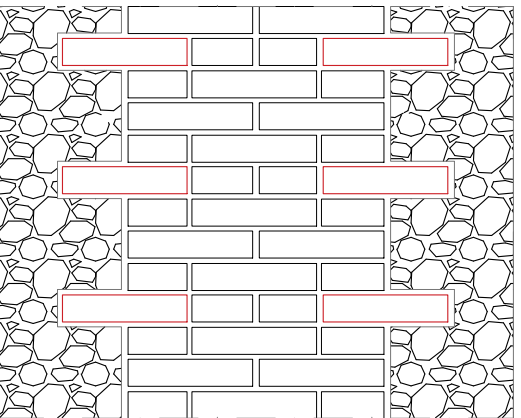
CONSOLIDAMENTO CON FIBRE BIDIREZIONALI DI BASALTO E ACCIAIO  
E BARRE ELICOIDALI DI COLLEGAMENTO A PIANO TERRA



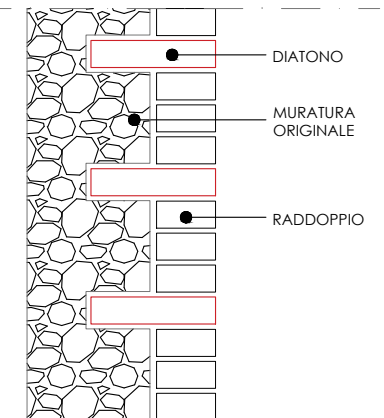
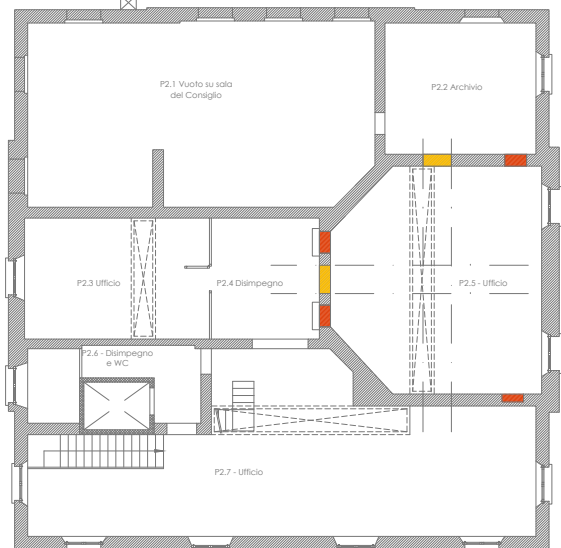
PR - Piano Rialzato



TAMPONAMENTI DI APERTURE REALIZZATI CON DIATONI IN  
LATERIZIO E RADDOPPI CON DIATONI IN LATERIZIO - OPERE  
PUNTUALI DA REALIZZARE A PIANO RIALZATO E PIANO SECONDO



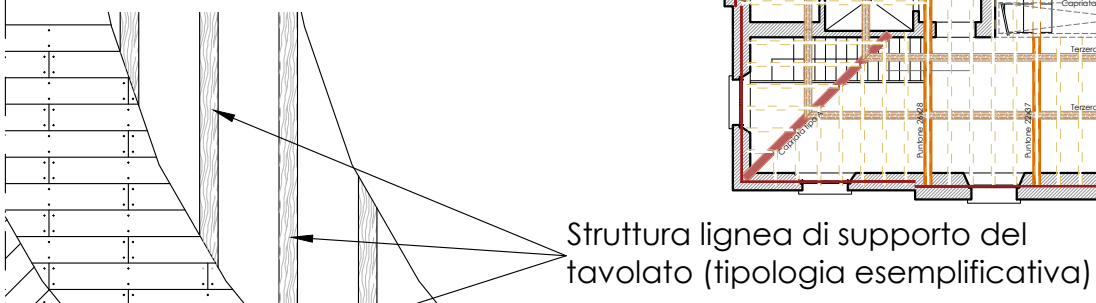
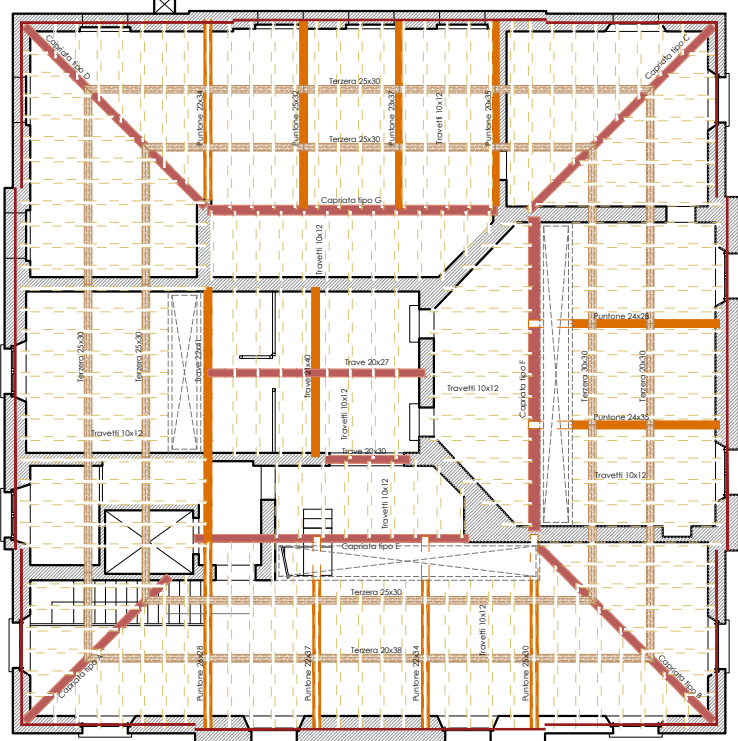
P2 - Piano Secondo



IL PROGETTO PREVEDE IL RINFORZO DI ALCUNE PORZIONI DI  
MURATURA ATTUALMENTE TROPPO SOTTILI, OLTRE AL  
CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE DI PIANO TERRA CON  
ANNESSA RIMOZIONE DELL'INTONACO CEMENTIZIO ESTERNO

## INTERVENTI IN COPERTURA

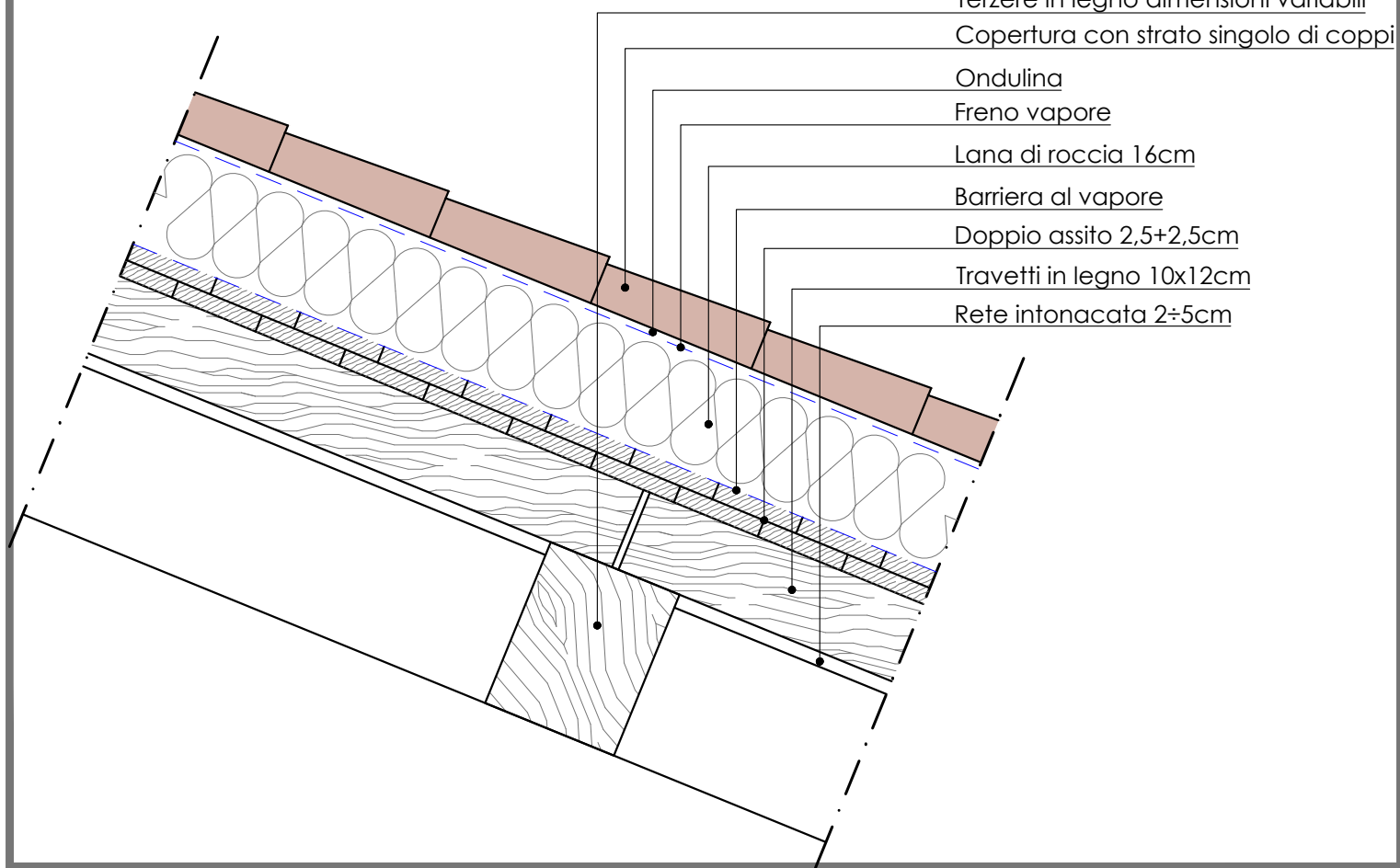
IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI PIANI RIGIDI  
MEDIANTE INSTALLAZIONE DI DOPPIO ASSITO INCROCIATO,  
COMPRENSIVA DI COIBENTAZIONE, POSA DI LINEA VITA,  
SOSTITUZIONE DEI LUCERNARI CHE HANNO PERSO TENUTA  
ALL'ACQUA, INGRAVATTAMENTO DEI LIGNEI ESISTENTI  
NECESSARIA A GARANTIRE IDONEA SOLIDARIZZAZIONE  
DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI



Struttura lignea di supporto del  
tavolato (tipologia esemplificativa)

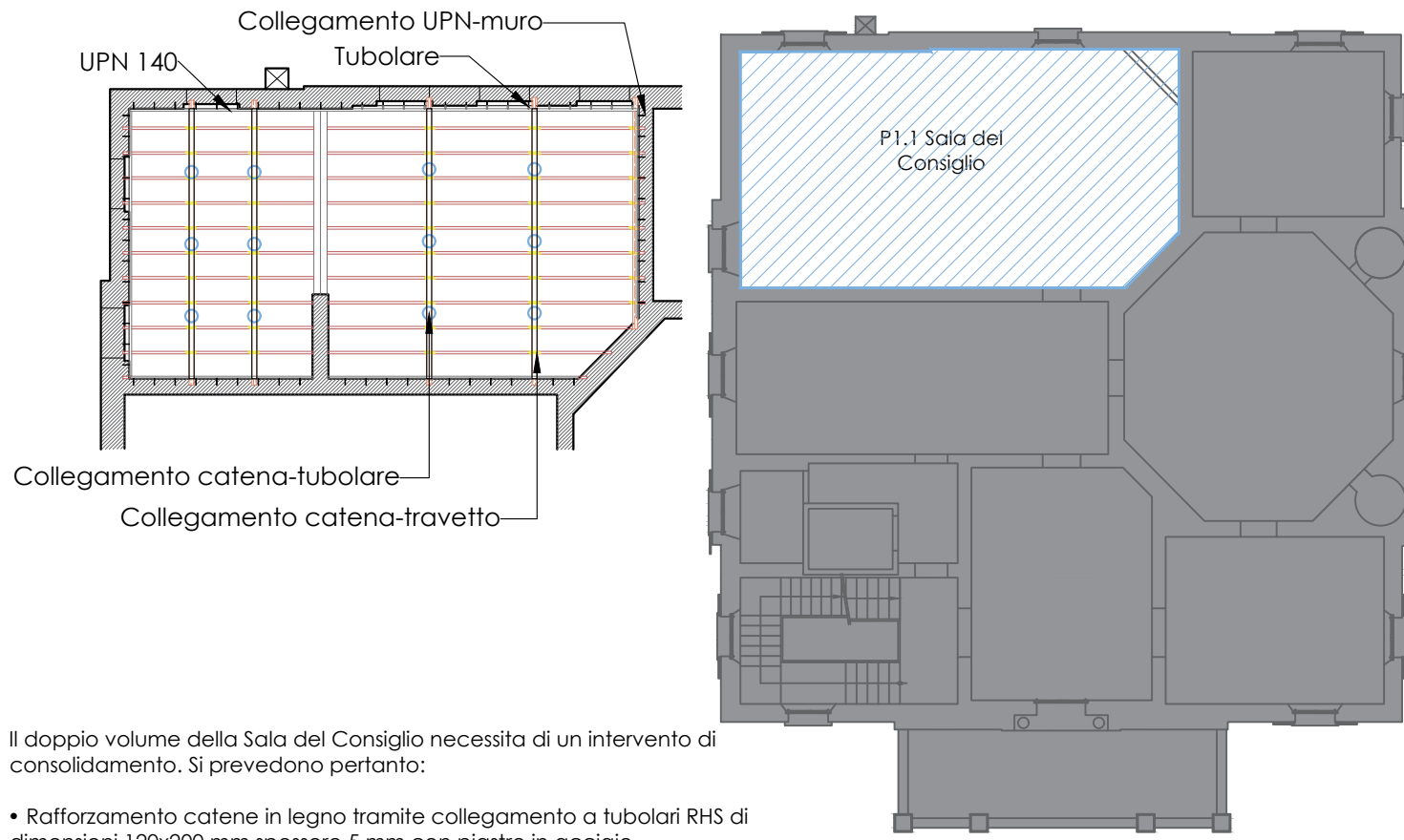
Tavolato inferiore sp. 2,5cm  
da posare a giunti sfalsati in corrispondenza delle travi

Tavolato superiore sp. 2,5cm  
da posare a 45° a giunti sfalsati in corrispondenza delle travi



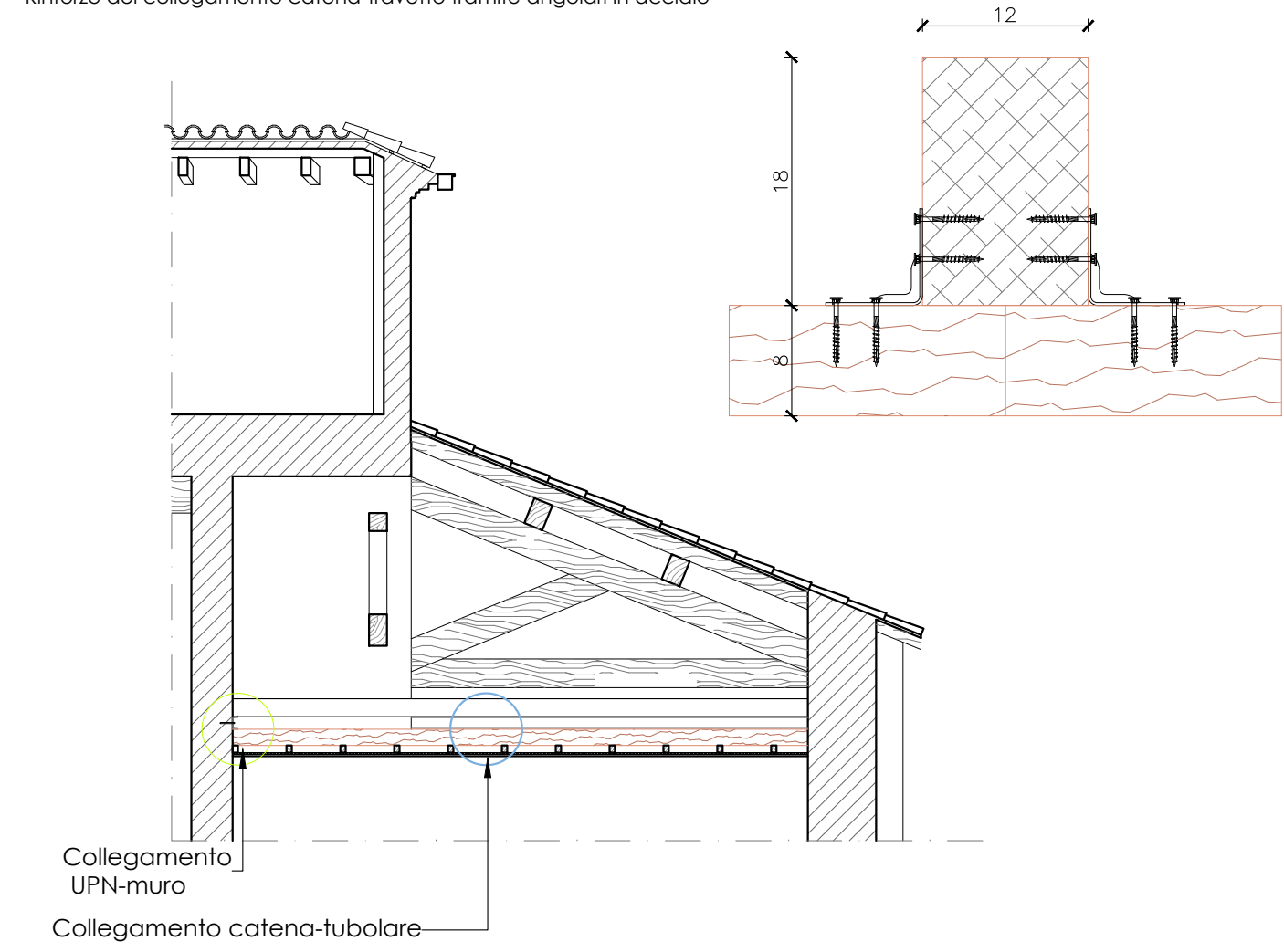
Terzere in legno dimensioni variabili  
Copertura con strato singolo di coppi  
Ondulina  
Freno vapore  
Lana di roccia 16cm  
Barriera al vapore  
Doppio assito 2,5+2,5cm  
Travetti in legno 10x12cm  
Rete intonacata 2+5cm

## IRRIGIDIMENTO SALA DEL CONSIGLIO



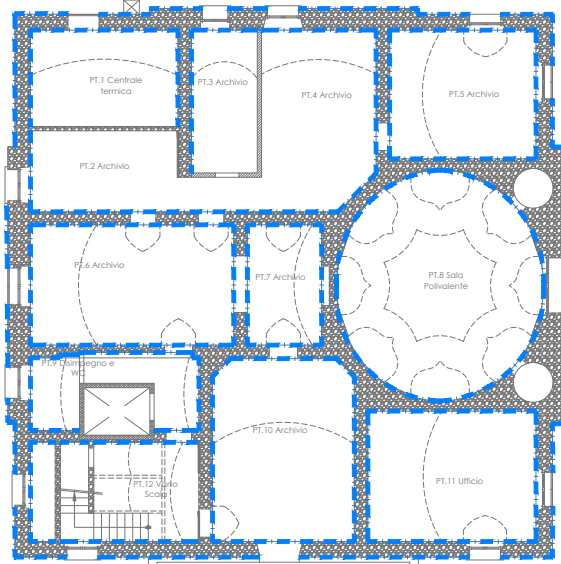
Il doppio volume della Sala del Consiglio necessita di un intervento di  
consolidamento. Si prevedono pertanto:

- Rafforzamento catene in legno tramite collegamento a tubolari RHS di  
dimensioni 120x200 mm spessore 5 mm con piastre in acciaio
- Collegamento dei tubolari in acciaio a UPN 140 disposti correnti alla  
muratura e collegati tramite saldatura angolare
- Rinforzo del collegamento catena-travetto tramite angolari in acciaio

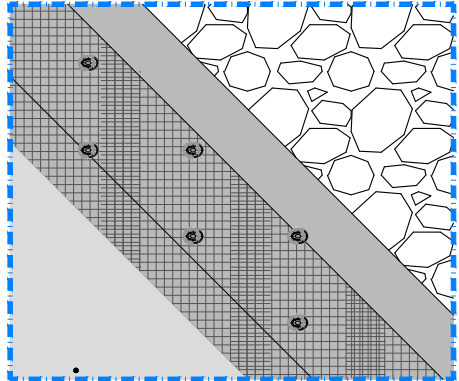


## CONSOLIDAMENTO MURATURE

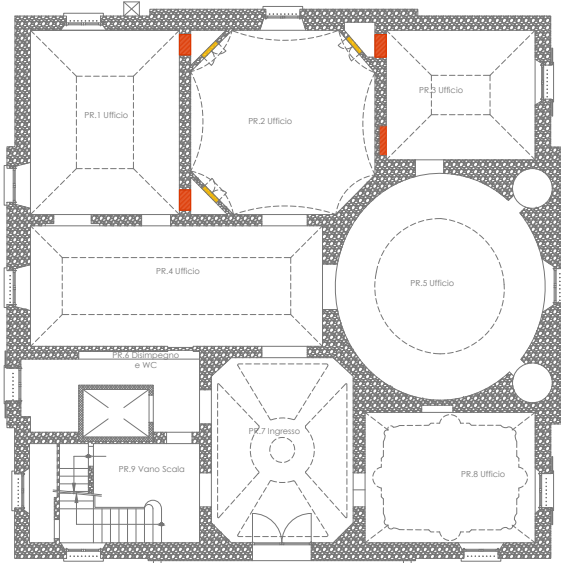
PT - Piano terra



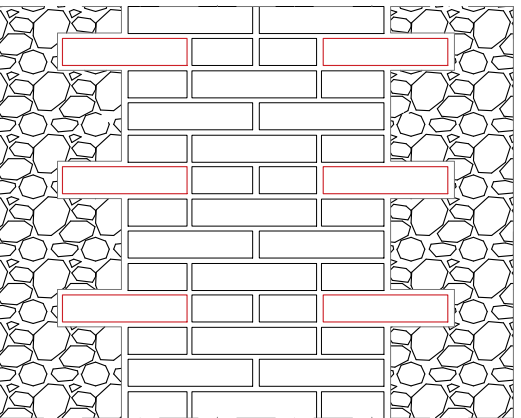
CONSOLIDAMENTO CON FIBRE BIDIREZIONALI DI BASALTO E ACCIAIO  
E BARRE ELICOIDALI DI COLLEGAMENTO A PIANO TERRA



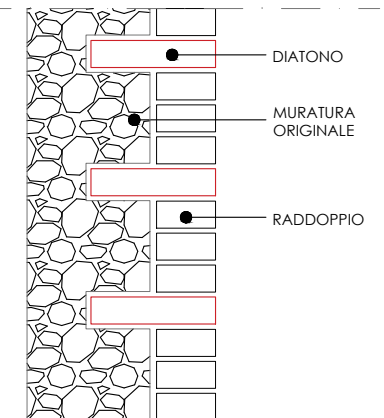
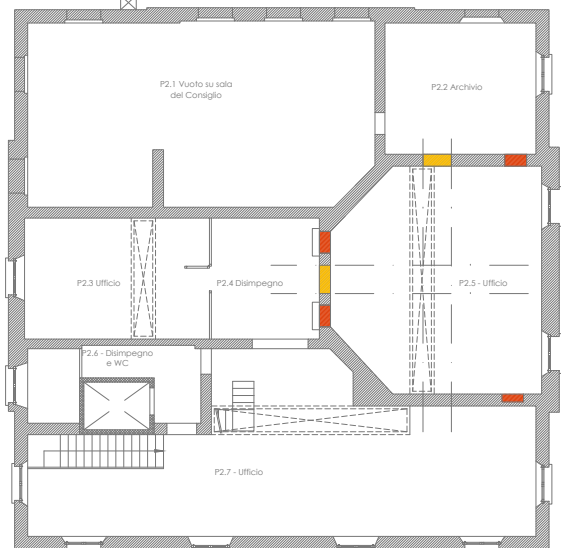
PR - Piano Rialzato



TAMPONAMENTI DI APERTURE REALIZZATI CON DIATONI IN  
LATERIZIO E RADDOPPI CON DIATONI IN LATERIZIO - OPERE  
PUNTUALI DA REALIZZARE A PIANO RIALZATO E PIANO SECONDO

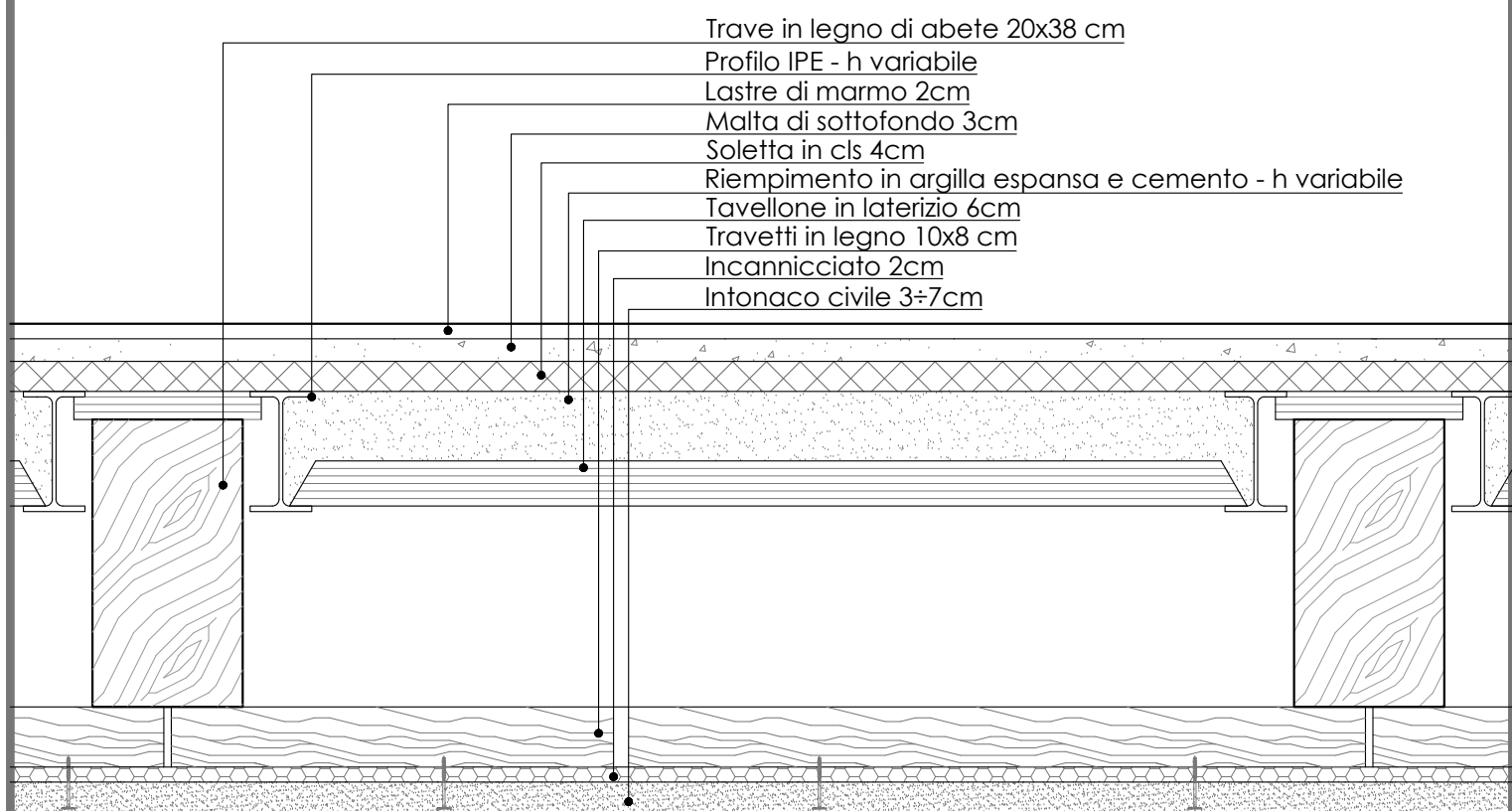


P2 - Piano Secondo

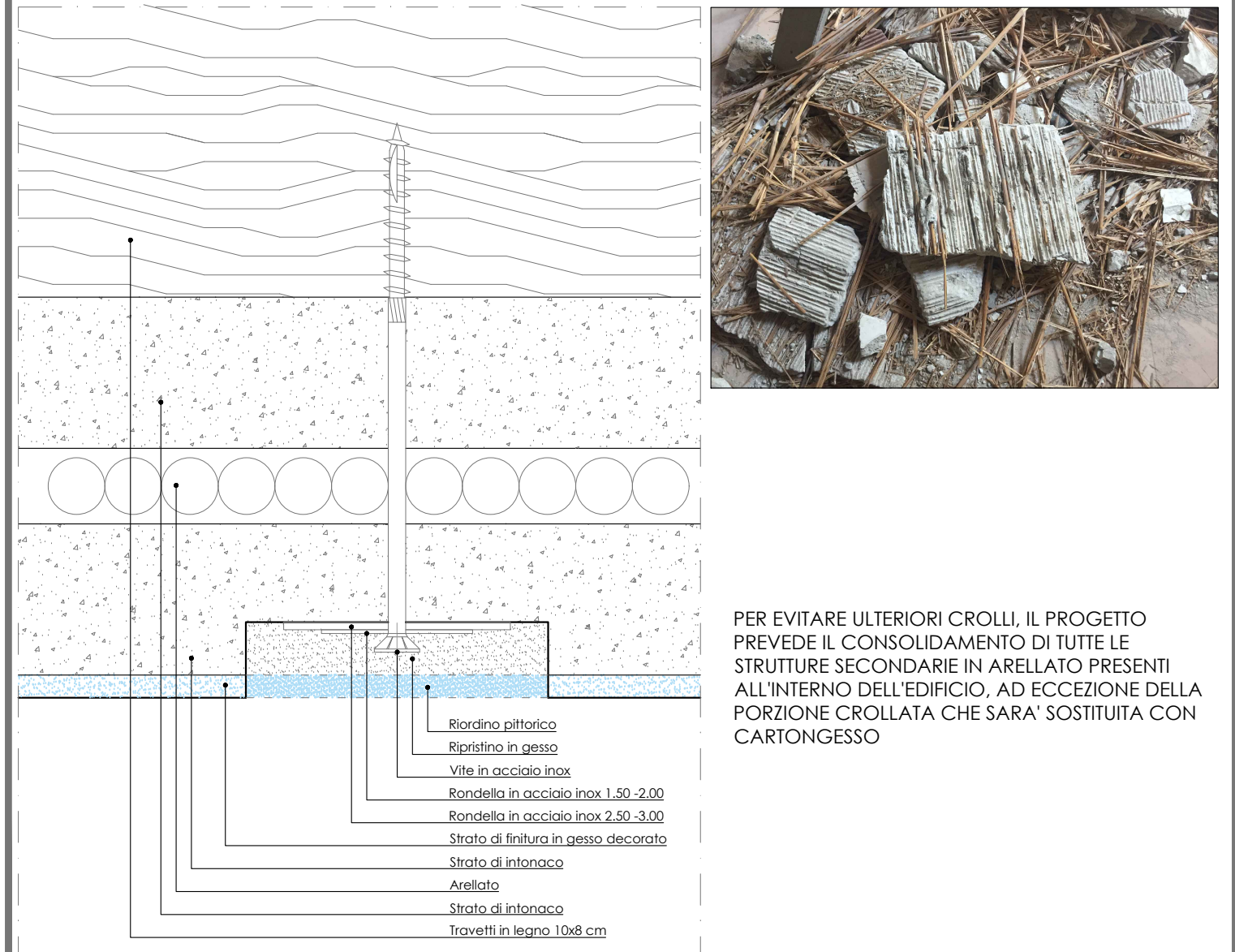


IL PROGETTO PREVEDE IL RINFORZO DI ALCUNE PORZIONI DI  
MURATURA ATTUALMENTE TROPPO SOTTILI, OLTRE AL  
CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE DI PIANO TERRA CON  
ANNESSA RIMOZIONE DELL'INTONACO CEMENTIZIO ESTERNO

## CONSOLIDAMENTO ELEMENTI SECONDARI



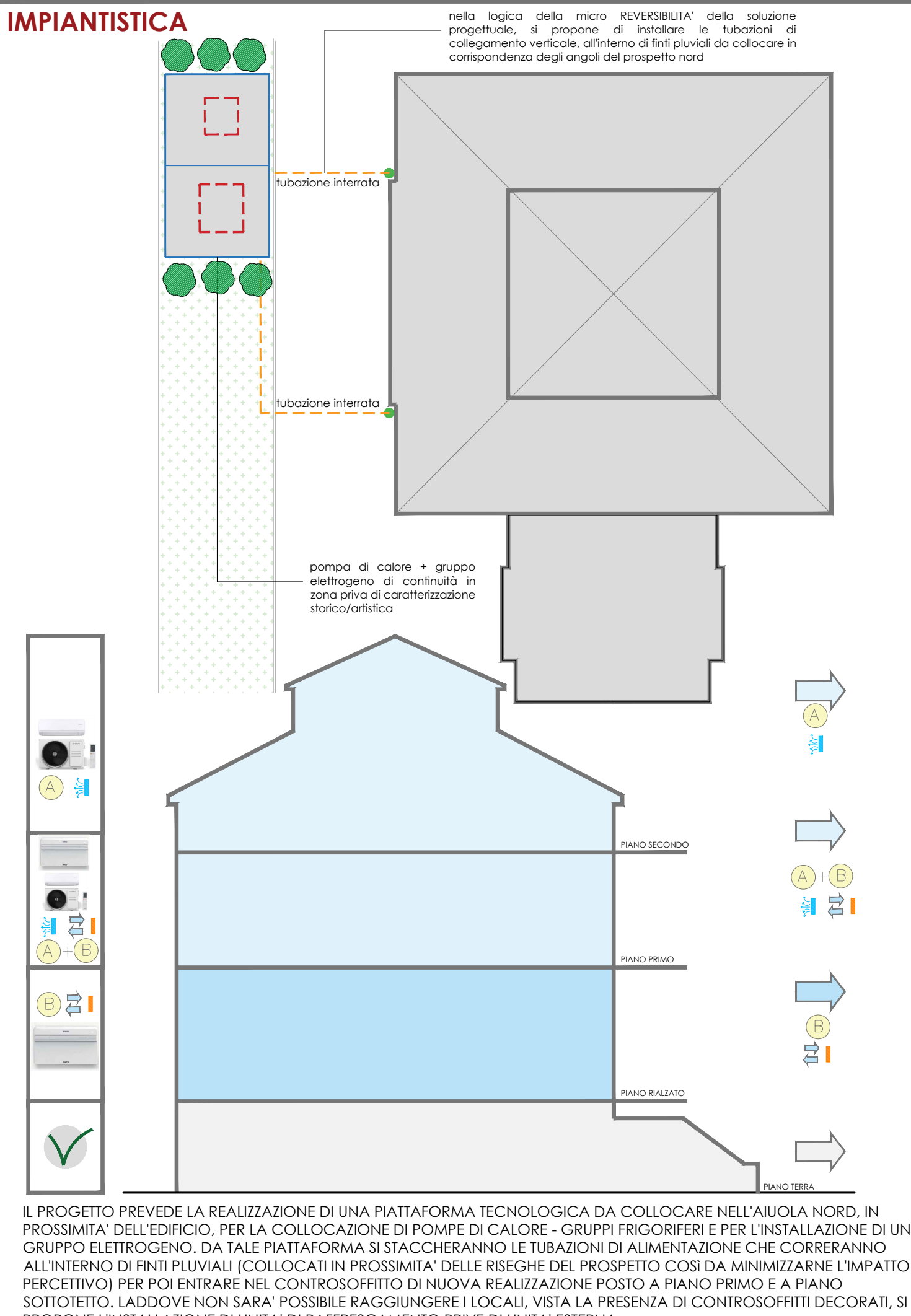
Trave in legno di abete 20x38 cm  
Profilo IPE - h variabile  
Lastre di marmo 2cm  
Malta di sottofondo 3cm  
Soletta in cls 4cm  
Riempimento in argilla espansa e cemento - h variabile  
Tavellone in laterizio 6cm  
Travetti in legno 10x8 cm  
Incorniciato 2cm  
Intonaco civile 3+7cm



PER EVITARE ULTERIORI CROLLI, IL PROGETTO  
PREVEDE IL CONSOLIDAMENTO DI TUTTE LE  
STRUTTURE SECONDARIE IN ARELLATO PRESENTI  
ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO, AD ECCEZIONE DELLA  
PORZIONE CROLLATA CHE SARÀ SOSTITUITA CON  
CARTONGESSO

Riordino pittorico  
Ripristino in gesso  
Vite in acciaio inox  
Rondella in acciaio inox 1.50 - 2.00  
Rondella in acciaio inox 2.50 - 3.00  
Strato di finitura in gesso decorato  
Strato di intonaco  
Arellato  
Strato di intonaco  
Travetti in legno 10x8 cm

## IMPIANTISTICA



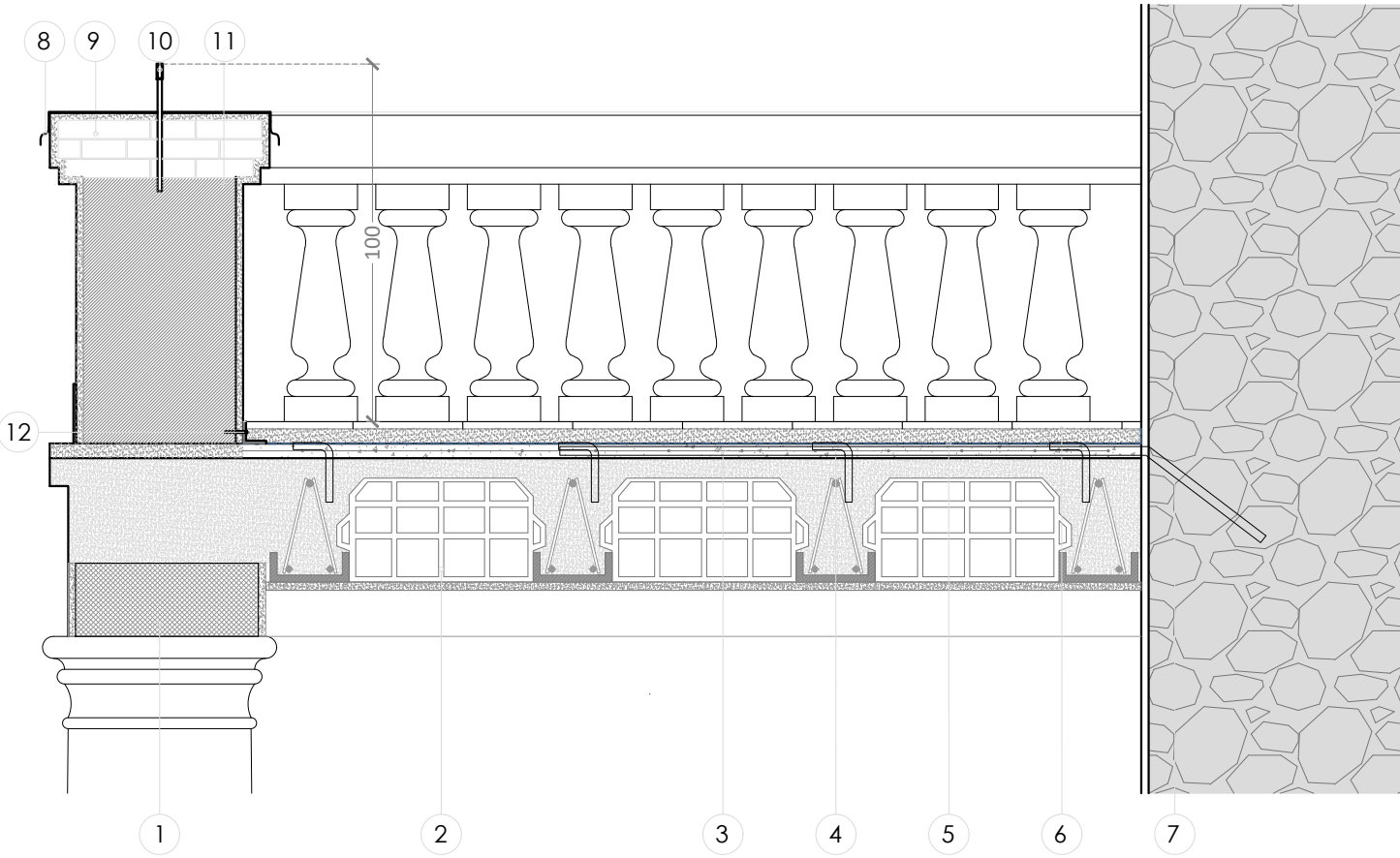
nella logica della micro 'REVERSIBILITA' della soluzione  
progettuale, si propone di installare le tubazioni di  
collegamento verticali, all'interno di finiti pluviali da collocare in  
corrispondenza degli angoli del prospetto nord

pompa di calore + gruppo  
elettrogeno di continuità in  
zona priva di caratterizzazione  
storico/artistica

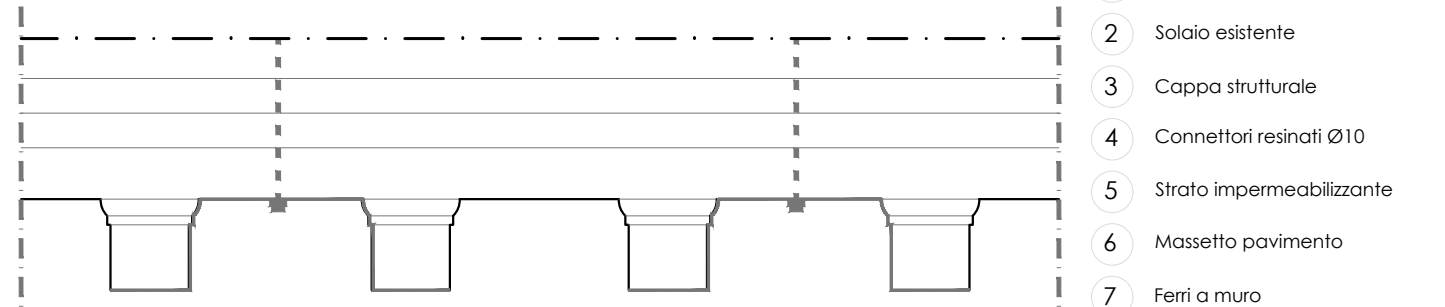
IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA TECNOLOGICA DA COLLOCARE NELL'AULOA NORD, IN  
PROSSIMITA' DELL'EDIFICIO, PER LA COLLOCAZIONE DI POMPE DI CALORE - GRUPPI FRIGORIFERI E PER L'INSTALLAZIONE DI UN  
GRUPPO ELETTROGENO. DA TALE PIATTAFORMA SI STACCHERANNO LE TUBAZIONI DI ALIMENTAZIONE CHE CORRERANNO  
ALL'INTERNO DI FINITI PLUVIALI (COLLOCATI IN PROSSIMITA' DELLE RISEGHE DEL PROSPETTO COSI' DA MINIMIZZARNE L'IMPATTO  
PERCETTIVO) PER POI ENTRARE NEL CONTROSOFFITTO DI NUOVA REALIZZAZIONE POSTO A PIANO PRIMO E A PIANO  
SOTTOTETTO. LADDOVE NON SARÀ POSSIBILE RAGGIUNGERE I LOCALI, VISTA LA PRESENZA DI CONTROSOFFITTI DECORATI, SI  
PROPONE L'INSTALLAZIONE DI UNITA' DI RAFFRESCAMENTO PRIVE DI UNITA' ESTERNA

## BALCONE E CORNICIONI

IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI UNA CAPPÀ STRUTTURALE COLLABORANTE ATTA A MIGLIORARE IL SISTEMA DI  
CONNESSIONE DEL BALCONE CON LA MURATURA, OLTRE A CARPENTERIE METALLICHE DI CONNESSIONE SIA PER LA  
BALAUSTRA DI PARAPETTO CHE PER IL CORNICIONE



PARTICOLARE DI CONSOLIDAMENTO DEL CORNICIONE  
DA COLLOCARE A ELEMENTI ALTERNI

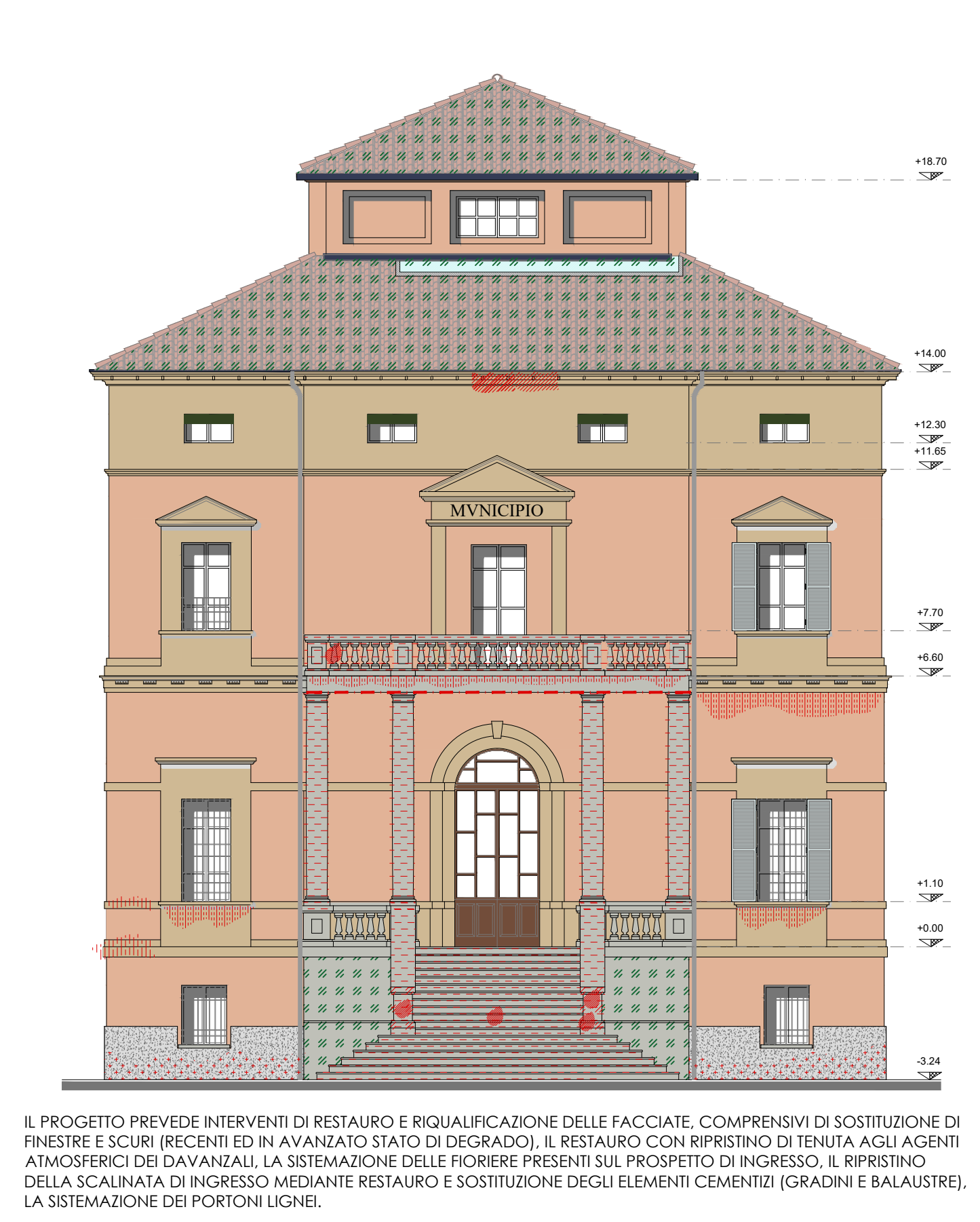


FOTOGRAFIE ESEMPLIFICATIVE DELL'INTERVENTO



- Trave esistente
- Solaio esistente
- Cappa strutturale
- Connettori resinati Ø10
- Strato impermeabilizzante
- Massetto pavimento
- Ferri a muro
- Lattineria in rame
- Ricostruzione di muratura
- Installazione piastra metallica
- Muratura esistente
- Installazione profilo a L

## ALTRE OPERE



IL PROGETTO PREVEDE INTERVENTI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE, COMPRENSIVI DI SOSTITUZIONE DI  
FINESTRE E SCURI (RECENTI ED IN AVANZATO STATO DI DEGRADO), IL RESTAURO CON RIPRISTINO DI TENUTA AGLI AGENTI  
ATMOSFERICI DEI DAVANZALI, LA SISTEMAZIONE DELLE FIORIERE PRESENTI SUL PROSPETTO DI INGRESSO, IL RIPRISTINO  
DELLA SCALINATA DI INGRESSO MEDIANTE RESTAURO E SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI CEMENTIZI (GRADINI E BALAUSTRÉ),  
LA SISTEMAZIONE DEI PORTONI LIGNEI.